



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(Управление Росреестра по Кировской области)

ул. Ленина, д. 108, г. Киров (обл.), 610002
☎(8332) 35-99-03, факс 35-99-27
E-mail: 43_upr@rosreestr.ru

18.08.2021 № 07-6016

на № _____ от _____

Министерство имущественных
отношений Кировской области

Д.А. Вознесенской

ул. К.Либкнехта, 69,
г.Киров обл., 610000

Уважаемая Дарья Александровна!

01.09.2021 вступает в силу Федеральный закон от 05.04.2021 № 79-ФЗ “О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации” (далее - Закон № 79-ФЗ “гаражная амнистия”).

Согласно части 1 статьи 18 Закона № 79-ФЗ одноэтажные гаражи, которые блокированы общими стенами с другими одноэтажными гаражами, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) как о помещениях в здании или сооружении, признаются самостоятельными зданиями.

Внесение соответствующих изменений:
изменения вида объекта с “помещение” на “здание”;
указания назначения здания – “гараж”

в записи ЕГРН осуществляется на основании заявления, в том числе исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления (далее - Заявитель), предусмотренных статьей 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, по месту нахождения такого гаража.

В целях реализации части 1 статьи 18 Закон № 79-ФЗ Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области (далее - Управление) информирует, что при представлении Заявителем в Управление заявления о внесении изменений в ЕГРН в заявлении о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество (приложение № 1 к приказу Росреестра от 19.08.2020 № П/0310



“Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований к их заполнению...” необходимо указывать следующую информацию:

в реквизите 4 в числе прочего в графе “Дополнительная информация» указывать слова “здание с назначением – “гараж”;

в реквизите 5 отмечать строки “учет изменений в связи с:”, “приведением вида объекта недвижимости в соответствие с требованиями действующего законодательства”;

в реквизите 8.1 отмечать графу “представителем, действующим на основании федерального закона”, в реквизите 8.1.2 заполнять соответствующие сведения об органе, представляющем заявление, - в случае представления заявления исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, предусмотренным статьей 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, по месту нахождения такого гаража;

в реквизите 14 “Примечание” указывать слова “в силу части 1 статьи 18 Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ “О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации”.

Просим довести указанную информацию до муниципальных образований Кировской области.

И.о. руководителя



Е.В. Ембасинова